

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ: Συντήρηση & μικροεπισκευές

Τα παράθυρα, οι πόρτες και οι μπαλκονόπορτες πιάνουν περίπου το ένα τρίτο της πρόσφυσης του σπιτιού. Άλλο τόσο σημαντική είναι η παρουσία τους στους εσωτερικούς χώρους. Το να διατηρούνται πάντα σε καλή κατάσταση, ευνοεί τη γενική καλή εμφάνιση αλλά και επηρεάζει σε μεγάλο βαθμό τη θερμομόνωση. Είναι μεγάλη η σπατάλη ενέργειας που γίνεται για να διατηρηθεί η επιθυμητή θερμοκρασία μέσα στο σπίτι όταν δεν κλείνουν στεγανά τα παράθυρα και οι πόρτες. Αν σκεφτεί κανείς τις καιρικές επιδράσεις και τη μηχανική καταπόνηση από τα συνεχή ανοίγματα και κλεισίματα, καταλαβαίνει ότι τα κουφώματα χρειάζονται τακτική φροντίδα και άμεση αποκατάσταση της αναπόφευκτης φθοράς.



Ένα πρόσθετο προφίλ στο κάτω μέρος της πόρτας αποτρέπει την απώλεια της θερμότητας, περιορίζοντας τις δαπάνες θέρμανσης και αυξάνοντας την άνεση του χρόνου.



1 Τα προφίλ του δαπέδου πρέπει να βρίσκονται σε καλή κατάσταση. Αν υπάρχει σημαντική παραμόρφωση ή φθορά, πρέπει να αντικατασταθούν.



2 Μπροστά από τις μπαλκονόπορτες, η ρύση προς τα έξω είναι απαραίτητη. Ο αρμός πρέπει να κλείνεται εντελώς με σφραγιστικό υλικό.



3 Κουφώματα με τη φυσική όψη του ξύλου, που δεν έχουν περαστεί με βερνίκι, συντηρούνται αν περνιούνται με το κατάλληλο λάδι μία φορά το χρόνο.



4 Αρμοί με πλάτος μεγαλύτερο των 10 χλσ. θα πρέπει να γεμίζονται με αφρώδες πλαστικό ή λαστιχένιο παρέμβυσμα. Κατόπιν σφραγίζονται κανονικά.



5 Οι επιφάνειες που πρόκειται να σφραγιστούν καθαρίζονται πρώτα από κάθε σκόνη ή λίπος. Διαφορετικά, το σφραγιστικό υλικό δε θα έχει καμία πρόσφυση.



6 Η σκόνη και τα σκουπίδια που πολλές φορές φράζουν τα ανοίγματα αποστράγγισης του «νεροχύτη» καθαρίζονται εύκολα με ένα σύρμα.



7 Βρῖα στους αρμούς και στις επιφάνειες των τούβλων πρέπει να καθαρίζονται με μια σκληρή βούρτσα ή με τη βοήθεια πιεστικού πλυστικού μηχανήματος.



8 Ο αρμός μεταξύ παραθύρου και πρεβαζιού σφραγίζεται με τέτοιον τρόπο, ώστε να διαμορφωθεί ένα λούκι αποστράγγισης για την απομάκρυνση του νερού.