

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ: Συντήρηση

Οι εξωτερικοί τοίχοι πρέπει να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση για πολλούς λόγους: Αποτελούν το σπουδαιότερο αμυντικό σύστημα του σπιτιού απέναντι στις καιρικές συνθήκες, συντελούν στη σταθερότητα του κτηρίου, περιβάλλουν τους εσωτερικούς χώρους με έναν «μανδύα» θερμομόνωσης και ηχομόνωσης και τέλος συντελούν στην όμορφη εμφάνιση του σπιτιού. Μόλις λοιπόν εντοπίσετε τα πρώτα ίχνη φθοράς στις προσόψεις, πάρτε αμέσως τα μέτρα σας. Στους ασοβάτιστους τούβλινους τοίχους, τα ανοίγματα των αρμών και τα ραγίσματα οφείλονται συνήθως σε «κάθισμα» των θεμελίων και επιδιορθώνονται σχετικά εύκολα με τα σύγχρονα σφραγιστικά υλικά. Στους σοβατισμένους τοίχους, οι σοβάδες που αρχίζουν να σκάνε και να πέφτουν είναι πολύ ανησυχητικό φαινόμενο. Η υγρασία θα ποτίσει τον τοίχο και μπορεί να φτάσει μέχρι τα σίδερα του μπετόν, με απρόβλεπτες συνέπειες. Η καλύτερη λύση είναι να ξύσετε τον σοβά σε αυτά τα σημεία, να καθαρίσετε καλά τις επιφάνειες και να σοβατίσετε ξανά.



1 Καθαρίστε καλά τους αρμούς που παρουσιάζουν φθορές και γεμίστε τους με νέο κονίαμα, πριν αρχίσουν να δημιουργούν ανοίγματα.



2 Τις κάθετες ρωγμές που συχνά εμφανίζονται στις πλινθοδομές, τις κλείνετε με ειδικό σφραγιστικό υλικό, γεμίζοντάς τις ως το βάθος.



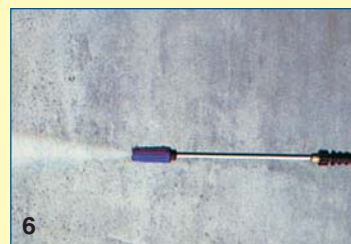
3 Υπάρχουν ειδικά διαφανή βερνίκια πέτρας που προστατεύουν την επιφάνεια χωρίς να εμποδίζουν την αναπνοή του τοίχου.



4 Πριν από το κλείσιμο των ρηγματώσεων σε σοβατισμένες επιφάνειες εξετάστε μήπως κοντά τους υπάρχουν και άλλα προβληματικά σημεία.



5 Βρέχετε λίγο την επιφάνεια, απλώνετε τον καινούργιο σοβά και με το τριβίδι στρώνετε το υλικό, ώστε να ενοποιηθεί με τον παλιό.



6 Κανονικά, πριν από το βάψιμο, οι τοίχοι χρειάζονται καθαρισμό με βούρτσα και πλύσιμο με πιεστικό πλυστικό μηχάνημα.



7 Αν υπάρχουν κατάλοιπα παλιού χρώματος σε σημεία που θα ξαναβάψετε τοπικά, πρέπει να τα απομακρύνετε με ξύσιμο.



8 Πριν περάσετε το καινούργιο χρώμα, προετοιμάστε τα προβληματικά σημεία με το κατάλληλο αστάρι για καλύτερη πρόσφυση.